

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40

Плата , руб. /м2: **53,85**

Площадь жилых помещений, м2: **2 315,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**

Сумма итого, руб.: **1 690 367,63**

| Вид работ                                                                                                                                                  | Единица | Цена       | План МКД |        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------|--------|--------------|
|                                                                                                                                                            |         |            | Объем    | Пер-ть | Сумма        |
| <Перечень работ УК>                                                                                                                                        |         |            |          |        | 1 690 367,63 |
| 1. Осмотры МКД                                                                                                                                             |         |            |          |        | 60 227,62    |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                        | шт.     | 187,56     | 1,00     | 1      | 187,56       |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                                       | квартир | 605,03     | 40,00    | 1      | 24 201,20    |
| Осмотр кровли                                                                                                                                              | м²      | 2,82       | 635,60   | 2      | 3 584,78     |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                      | м²      | 4,32       | 2 615,90 | 2      | 22 601,38    |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                                          | м²      | 4,03       | 434,00   | 2      | 3 498,04     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                                  | м²      | 4,03       | 434,00   | 2      | 3 498,04     |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                                                                                  | м²      | 4,03       | 434,00   | 1      | 1 749,02     |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                                | л/кл    | 90,76      | 10,00    | 1      | 907,60       |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)                                                                                                  |         |            |          |        | 186 911,08   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                               | м       | 615,53     | 10,00    | 2      | 12 310,60    |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.                                                       | дом     | 37 297,88  | 1,00     | 1      | 37 297,88    |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                                    | шт.     | 20 044,98  | 1,00     | 1      | 20 044,98    |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)                                                                     | шт.     | 117 257,62 | 1,00     | 1      | 117 257,62   |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)                                                                                                |         |            |          |        | 19 367,62    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                                                                                     | шт.     | 217,59     | 2,00     | 12     | 5 222,16     |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                                                                           | шт.     | 2 698,06   | 1,00     | 1      | 2 698,06     |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                      | шт.     | 1 144,74   | 10,00    | 1      | 11 447,40    |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)                                                                                           |         |            |          |        | 550 000,00   |
| Выполнение работ по смете (Цоколь)                                                                                                                         | кол.    | -          | 1,00     | 1      | 550 000,00   |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)                                                                                                 |         |            |          |        | 7 344,60     |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                                                                                 | м²      | 122,41     | 60,00    | 1      | 7 344,60     |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории                                                                                       |         |            |          |        | 303 044,10   |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества                                                                                                                        |         |            |          |        | 230 650,50   |
| Генеральная уборка подъездов                                                                                                                               | м²      | 69,86      | 236,60   | 1      | 16 528,88    |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                              | м²      | 14,90      | 236,60   | 11     | 38 778,74    |
| Мытье окон                                                                                                                                                 | м²      | 40,28      | 172,80   | 1      | 6 960,38     |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                                                                          | м²      | 4,44       | 80,24    | 153    | 54 508,64    |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                                                                         | м²      | 4,76       | 156,36   | 153    | 113 873,86   |
| 7.2 Уборка придомовой территории                                                                                                                           |         |            |          |        | 69 464,40    |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                      | шт.     | 37,57      | 1,00     | 105    | 3 944,85     |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                               | м²      | 7,44       | 605,00   | 3      | 13 503,60    |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                                             | м²      | 1,05       | 605,00   | 31     | 19 692,75    |
| Уборка территории                                                                                                                                          | м²      | 15,54      | 40,00    | 52     | 32 323,20    |
| 7.4 Прочее                                                                                                                                                 |         |            |          |        | 2 929,20     |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                                                                           | м³      | 585,84     | 5,00     | 1      | 2 929,20     |
| 8. Прочие услуги                                                                                                                                           |         |            |          |        | 563 472,61   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                                            | м²      | 2,94       | 2 615,90 | 12     | 92 288,95    |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                                 | -       | -          | -        | -      | 130 000,00   |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                                         | м²      | 7,29       | 434,00   | 1      | 3 163,86     |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                                         | м²      | 2,15       | 434,00   | 4      | 3 732,40     |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические работы, ремонт фасадных стен-х панелей, кровельные работы (в т.ч. МПШ)) | -       | -          | -        | 12     | 52 700,00    |

| Вид работ                                                                                                                                                | Единица | Цена   | План МКД |        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|--------|------------|
|                                                                                                                                                          |         |        | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                                                                              | стояк   | 639,43 | 8,00     | 1      | 5 115,44   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                                    | шт.     | 46,58  | 40,00    | 3      | 5 589,60   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                                  | шт.     | 46,58  | 40,00    | 1      | 1 863,20   |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м²      | 8,57   | 2 615,90 | 12     | 269 019,16 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.